

Stiftung St. Stephanus – die Neuausrichtung nimmt Fahrt auf

Rückblick
Das vergangene Jahr war reich an vielfältigen Veranstaltungen und Feierlichkeiten auf unserem Gelände. Besonders das grosse Fest zum 25-Jahr-Jubiläum unserer Kinderkrippe wird uns noch lange positiv in Erinnerung bleiben. Die ersten Früchte unseres neuen Tätigkeitsbereichs «Caring Community» sind bereits sichtbar und entwickeln sich vielversprechend.

Neue Wirkungsbereiche
Das diakonische, solidarische Zusammenleben, das die Lebensgemeinschaft im Nidelbad seit Generationen praktiziert, findet seit diesem Jahr in der «Caring Community» Nidelbad eine neue, moderne und zukunfts-fähige Form. Am internationalen Tag der Nachbarschaft am 31. Mai 2024 stellten wir im Rahmen eines Nachbarschaftsfestes unsere Vision einer zukunftsfähigen sorgenden Gemeinschaft vor. Mieter, Freiwillige, Mitarbeitende und weitere Engagierte übernehmen gemeinsam Verantwortung für soziale Aufgaben. Uns sind dabei Vielfalt, Offenheit und Partizipation wichtig. Bei weiteren Veranstaltungen wurden Projektgruppen gegründet, die selbstbestimmt verschiedene gemeinschaftliche Ziele verfolgen, wie z.B. die Verwertung der Früchte auf dem Nidelbad-Areal oder die Organisation eines Flohmarkts. Über hundert Freiwillige aus Rüschlikon und Umgebung engagieren sich bei der Organisation und Durchführung von zahlreichen nachhaltigen, sozialen und gesellschaftlichen Anlässen. Die Stiftung stärkt dieses Engagement, indem sie Räume und Infrastruktur zur Verfügung stellt. Von der Stiftung finanzierte «Sozialraummoderatorinnen» coachen die Freiwilligen und unterstützen sie mit ihrer Expertise, beispielsweise beim Projektmanagement oder beim Bewältigen von Konflikten. Auch im Bereich «Kinder Jugend Familie» fanden rund um das grosse Jubiläumsjahr der Kinderkrippe Anlässe statt wie das Jubiläumsfest mit einem Konzert von Andrew Bond und weiteren Highlights sowie verschiedene Vortrags- und Diskussionsabende rund um das Thema Erziehung, eine Bauernhofolympiade für Kinder und Jugendliche und vieles mehr. Für die Weiterentwicklung dieses Wirkungsbereiches sind weitere Veranstaltungen und Projekte in Planung.

Bauvorhaben
Die neuen Tätigkeitsbereiche beeinflussen auch die geplanten Bauvorhaben. Bereits Mitte 2025 soll der Bau der beiden Wohnhäuser «Wohnen Mitte» auf dem Nidelbad- Areal zur Umsetzung kommen. Es handelt sich dabei um ein Teilprojekt des sistierten Bauprojekts «Trilby» (neues Pflegezentrum). In «Wohnen Mitte» sollen Menschen in verschiedenen Lebenssituationen, die Teil der «Caring Community» sein möchten, eine langfristige Wohnperspektive erhalten. Der Arealentwicklungsprozess rund um das ehemalige Pflegezentrum und die denkmalgeschützten Bestandes-

bauten schreitet zügig voran. Ein Architekturwettbewerb wird 2025 gestartet als Grundlage für einen Gestaltungsplan. Mit diesem Vorgehen wird eine nachhaltige, architektonisch ansprechende Überbauung entwickelt, die dem sozialen Stiftungszweck dient und einen Lebensraum schafft, der unsere Tätigkeitsbereiche «Caring Community» und «Kinder Jugend Familie» bestmöglich unterstützt. Auch das Bauprojekt des ehemaligen Erlenhofs an der Lagerstrasse in Zürich schreitet gut voran. An attraktiver Lage entstehen Wohnungen sowie grosszügige Gewerberäume, für deren Nutzung soziale Partnerunternehmungen mit spannenden Konzepten gesucht werden.

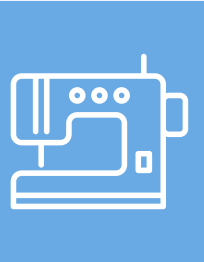
Organisation
Nach der umfassenden Neuausrichtung der Stiftung und der damit verbundenen Reduktion des Stiftungspersonals auf derzeit ca. 40 Mitarbeitenden hat sich der Stiftungsrat mit seinen zukünftigen Hauptaufgaben und dafür notwendigen fachlichen Anforderungen in diesem sich stark veränderten Sozialunternehmen auseinandergesetzt. In diesem Prozess haben sich die beiden Stiftungsrätinnen Viviane Hoyer und Rebekka Gautschi dazu entschieden, ihr Mandat zum Ende des Jahres 2024 niederzulegen. Beide haben während über zehn Jahren wesentlich dazu beigetragen, dass die Stiftung heute über beste Voraussetzungen und ausreichend Ressourcen verfügt, um zukünftig mit neuem strategischem Fokus tätig zu sein. Dafür gebührt ihnen ein grosses Dankeschön! Ein Dank geht auch an alle Mitarbeitenden der Stiftung. Sie haben sich in der neuen Konstellation als Team bewährt und viel Flexibilität und Engagement gezeigt.

Ausblick
Für 2025 sind viele Aktivitäten rund um die «Caring Community» Nidelbad geplant. Auf unserer neuen Website, die Anfang des Jahres aufgeschaltet wird, werden alle Anlässe ersichtlich sein. Herzliche Einladung an alle zum Teilnehmen und Mitmachen!



Von links nach rechts: Pascal Gregor, Jürg Kronenberg, Brigitte Schelker, John Decker, Viviane Hoyer, Cyrill Bischof, Rebekka Gautschi, Moritz Gautschi

Die Caring Community Nidelbad in Zahlen



136

Nähaufträge in der Flickstube



108

freiwillig Engagierte



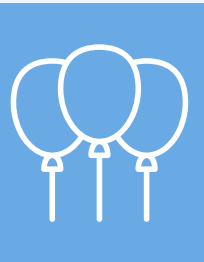
165

Reparaturen im Repair Café



1291

Stunden freiwilliges Engagement



78

soziale und nachhaltige Vernetzungsanlässe



3

neue Projekte bottom up organisiert

Finanzbericht 2024

Bilanz			Erfolgsrechnung		
	2024	2023		2024	2023
Umlaufvermögen	7'182	8'363	Betriebserträge	4'150	6'350
Anlagevermögen	39'605	39'832	Personalaufwand	-2'448	-6'399
Aktiven	46'787	48'195	Liegenschaftenerfolg	-635	-1514
			Sachaufwand	-1'092	-1'855
Fremdkapital	13'956	14'608	Abschreibungen	-441	-173
Eigenkapital	32'831	33'587	Finanzerfolg	1'633	1'745
Passiven	46'787	48'195	a.o. Ergebnis	-1'923	152
			Jahresergebnis	-756	-2'234



Start des Jubiläumsjahrs Kita

Über 80 Interessierte fanden sich in der Gartenhalle Nidelbad ein, um das Referat des renommierten Schweizer Psychologen und Psychotherapeuten Allan Guggenbühl zu hören. Er sprach zum Thema Digitalisierung, wie diese die Welt der Kinder und Jugendliche verändert und empfahl mögliche pädagogische Antworten darauf. Zahlreiche Fragen und die lebhafteste Diskussion im Anschluss zeigten die Relevanz des Themas und das grosse Interesse.



Stiftungsrat beschliesst neue Bauprojekte

Der Entscheid für den Bau der «Häuser Mitte» wurde getroffen. Es entstehen attraktive Mietobjekte mit modernem Wohnungsmix. Der Baubeginn ist bereits 2025. Zusätzlich wird die Neugestaltung des Areals rund um das ehemalige Pflegezentrum und das Diakonenhaus («Areal Nord») über einen Architekturwettbewerb vorbereitet. Ein Gestaltungsplan wird danach die Grundlagen für eine nachhaltige, architektonisch ansprechende Überbauung schaffen, die dem sozialen Stiftungszweck dient und unsere Tätigkeitsfelder unterstützt. Mit einem Baubeginn auf dem Areal Nord ist nicht vor 2029 zu rechnen.



Ohne Nachbarn – Keine «Caring Community»

Der internationale Tag der Nachbarschaft ist der ideale Anlass, unsere Vision einer lebendigen, solidarischen, blühenden und wachsenden «Caring Community» (zu Deutsch: sorgende Gemeinschaft) vorzustellen. Dieser Tag stand ganz im Zeichen des Miteinanders. Wir freuen uns auf viele gemeinsame Projekte in einer Gemeinschaft, in welcher sich jede(r) freiwillig mit seinen Fähigkeiten helfend und mitgestaltend einbringen kann.



Mitwirkungsanlass «Caring Community»

Ca. 25 Mieterinnen und Mieter, Mitarbeitende, Nachbarn und Freiwillige trafen sich zu diesem spannenden Anlass und entwickelten und diskutierten Projektideen für unsere «Caring Community». Vier Projekte haben Patinnen und Paten gefunden und werden weiterverfolgt. Dazu gehören zum Beispiel eine Gruppe, die die Früchte auf dem Areal nutzbar macht oder sich für einen Pizzaoffen auf dem Areal einsetzt. Beim gemeinsamen Apéro wurden weitere Kontakte geknüpft.



Mitarbeitendenausflug

Mit viel Köpfchen und Geschicklichkeit meisterten 30 Mitarbeitende in kleinen Teams die spannenden Rätsel in der Boda Borg. Danach erlebten wir den Nervenkitzel in Flugsimulatoren einer Boeing 777, eines Helikopters und einer Pilatus PC7. Den ereignisreichen Tag liessen wir in besonderer Atmosphäre bei einem köstlichen Abendessen ausklingen. Das gemeinsame Erlebnis wurde sehr geschätzt und förderte den Teamspirit.



Grosses Jubiläumsfest Kita

Im Rahmen des Jubiläumsjahres der Kinderkrippe Nidelbad fand am Samstag, 28. Juni auf dem Nidelbad Areal das grosse Jubiläumsfest statt. Liedermacher Andrew Bond begeisterte beim ausverkauften Konzert Kinder und Eltern. Viele genossen bei schönstem Wetter das feine Essen und Getränke der Festwirtschaft. Ballonkünstler, Ponyreiten, Kinderschminken, Zuckerwatte und Hüpfburg sorgten für fröhliche Kindergesichter, während die Cevi Rüschlikon und Auftritte der Tanzschule «Atelier Rainbow» viele Jugendliche zum Mitfeiern animierte.



Verabschiedung Stiftungspräsidenten

Die langjährigen Stiftungspräsidenten Viviane Hoyer und Rebekka Gautschi wurden vom Stiftungsrat und der Geschäftsleitung bei einem gemeinsamen Bowlingabend verabschiedet. Wir danken ihnen für ihr grosses Engagement!



Bauernhof-Olympiade Längimoos

«Raus aus der Stube, rein in den Spielspass!» – Die Bauernhof-Olympiade war ein voller Erfolg! Ziel war es, auch für ältere Kinder ein spannendes Erlebnisangebot zu gestalten, mit nicht alltäglichen Erfahrungen in der Natur und im Umgang mit den Bauernhoftieren im Längimoos. Die Bauernfamilie hat sich sehr engagiert. Herzlichen Dank nochmals an alle Helferinnen und Helfer!



Vollbelegung des ehemaligen Pflegezentrums

Die Nutzung des ehemaligen Pflegezentrums im Rahmen von möblierten Einzelzimmern mit befristeten Mietverträgen stösst auf sehr grosse Nachfrage. Hauptsächlich Studenten, saisonal Beschäftigte oder Personen in besonderen familiären Situationen finden hier eine gute Zwischenlösung. Trotz regelmässiger Mieterwechsel ist das Haus voll belegt.



Adventsmarkt und gemeinsames Weihnachtsfest

Wie auch in den vergangenen Jahren war die Stiftung beim «Adventsmarkt» in Rüschlikon wieder dabei. 17 Freiwillige backten und verkauften über 10 verschiedene Sorten Guetzel. Die Früchtegruppe der «Caring Community» Nidelbad stellte verschiedene Produkte aus den Früchten des Areals her und verkaufte diese. Die gesamten Verkaufserlöse in Höhe von CHF 2'200 wurden an die Kinderhilfsorganisation «Des sourires pour le Togo» gespendet. Beim traditionellen Weihnachtsfest feierten Mieter, Mitarbeitende, Mitglieder der Lebensgemeinschaft und Freunde gemeinsam mit feinem Essen, Basteln und Singen.

